COMUNE DI SEGRATE
PROVINCIA DI MILANO

REP. N. ……../2022 Atti Vari

ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIRARE COMUNALE TRA IL COMUNE DI SEGRATE E _____

CUI S83503670156202200011
CIG _____

L'anno ___, il giorno ___ del mese di ___, in Segrate, nella Casa Comunale, avanti a me **Dott.ssa Patrizia Bellagamba**, Segretario Generale del Comune, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sono comparsi i Signori:

1) Ing. Annapaola De Lotto, nata a Milano il 25/04/1973, c.f. DLT NPL 73D65 F205Y, domiciliata per la carica presso il Palazzo Comunale, la quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo non in proprio, ma nella sua qualità di Dirigente della Direzione Territorio e Sviluppo Economico del Comune di Segrate, c.f. 83503670156, giusto Provvedimento Sindacale n. 82 del 30/09/2021 e di agire e obbligarsi pertanto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Comune di Segrate** che rappresenta; il Comune, nel contesto del presente Atto, verrà chiamato per brevità anche "*Appaltante"*;

2) _____, nato _____, c.f. _____, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo non in proprio, ma in qualità di Legale Rappresentante di _____ con sede legale in _____ (p. iva _____), il quale dichiara di essere nella piena capacità giuridica e di agire e di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione prevista dagli artt. 32 ter e 32 quater del codice penale nonché da qualsiasi altra norma, come tale munito dei necessari poteri, impresa che di seguito nel presente Atto verrà denominata semplicemente "*Appaltatore*".

I predetti comparenti, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le obbligazioni derivanti dal presente atto e della cui identità personale io Segretario rogante mi sono accertata rispettivamente mediante conoscenza diretta e carta di identità n. _____ rilasciata dal Comune di _____ e valida fino al _____ mi chiedono di ricevere e rogare questo Atto, ai fini del quale è

PREMESSO CHE:

- il Comune di Segrate ha la necessità di procedere all'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un accordo quadro avente ad oggetto interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, non programmabile, di natura prevalentemente edilizia, da eseguire sul

patrimonio immobiliare di proprietà e/o in uso del Comune (tra cui scuole, centri civici, impianti sportivi, sedi comunali), necessari per riparazioni, rinnovamento e mera sostituzione di parti o elementi esistenti degli immobili, aventi le stesse caratteristiche tecniche, al fine di mantenere la corretta funzionalità di finiture/accessori degli immobili o degli impianti tecnologici a servizio degli edifici stessi;

- gli immobili comunali di cui trattasi sono indicati nell'Allegato A, oltre a quegli immobili che, in pendenza del contratto, entreranno nella disponibilità del Comune, a qualsiasi titolo;
- con determinazione dirigenziale del Direttore del Settore Territorio e Sviluppo Economico _____, esecutiva a termini di legge, veniva approvato, tra l'altro, il Capitolato Speciale d'Oneri con i relativi allegati e la relazione tecnico-illustrativa concernenti l'*Accordo quadro con un operatore economico per la manutenzione del patrimonio immobiliare comunale*, per un importo a base di gara di Euro _____ (_____), oltre I.V.A. di legge;
- contestualmente, con la sopra citata determinazione veniva approvata la documentazione di gara e stabilito di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in questione mediante procedura aperta, ai sensi degli art. 35 e 60 D.Lgs. 50/2016, con criterio di selezione delle offerte del minor prezzo, da esperirsi sulla piattaforma telematica regionale di e-procurement SINTEL, di ARIA S.p.A. Lombardia, Azienda Regionale Innovazione e Acquisti;
- con determinazione dirigenziale del Direttore del Settore Territorio e Sviluppo Economico n. _____, esecutiva a termini di legge, veniva approvato il verbale di gara e disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi in favore dell'impresa _____, avendo la stessa offerto una percentuale di ribasso del _____, da applicarsi sui prezzi delle singole lavorazioni con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Oneri;
- detta aggiudicazione ai sensi dell'articolo 76 del D.lgs. n. 50/2016 è stata comunicata ai soggetti interessati in data _____, come da comunicazioni in atti;
- sono stati esperiti positivamente i controlli circa il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 la relativa comunicazione antimafia è _____
- l'aggiudicazione definitiva disposta con determinazione dirigenziale del Direttore del Settore Territorio e Sviluppo Economico n. _____, esecutiva a termini di legge, in favore della summenzionata società è, pertanto, da intendersi divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- al suddetto accordo quadro è stato attribuito il CUI S83503670156202200010 e il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara):

_____
- ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , si è dato avvio alle prestazioni contrattuali a far tempo dal _____;
- è trascorso il termine minimo, di 35 giorni, previsto dall'articolo 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;
- si è stabilito di addivenire in data odierna alla stipulazione del relativo contratto per atto pubblico;
- le parti hanno dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto dell'accordo quadro tramite appositi appalti specifici di cui oltre.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra descritte convengono che la precedente premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto, che si omette di allegare tutta la documentazione citata, e stipulano quanto segue.

1) DEFINIZIONI

1.1) Nell'ambito del presente Accordo Quadro, si intende per:

a) *accordo quadro*: il presente atto, comprensivo di tutti i suoi allegati Capitolato d'oneri, Relazione Tecnica e generale, Bozza di contratto applicativo, nonché dei documenti ivi richiamati, quale accordo concluso dal Comune, da una parte, e l'Appaltatore dall'altra parte, con lo scopo di stabile le clausole relative agli Appalti Specifici da affidare per tutta la durata del medesimo Accordo Quadro;

b) *data di attivazione*: la data a partire dalla quale il Comune può utilizzare l'Accordo Quadro;

c) *appaltatore*: l'aggiudicatario *[impresa, raggruppamento temporaneo o consorzio di imprese]* della procedura di cui in premessa, che, conseguentemente, sottoscrive l'Accordo Quadro impegnandosi a quanto nello stesso previsto e, in particolare, ad eseguire i singoli Appalti Specifici;

d) *Appalto/i Specifico/i o Contratto di esecuzione /applicativo*: il Contratto che si perfeziona in seguito alla ricezione dell'Ordine di esecuzione da parte dell'appaltatore individuato quale aggiudicatario dell'Accordo Quadro. Una volta concluso l'Accordo Quadro, l'Appaltatore avrà quindi l'obbligo di effettuare i lavori, previa stipula con il Comune di singoli contratti di esecuzione applicativi, con le caratteristiche, i limiti economici, temporali e contrattuali previsti dal presente Accordo Quadro;

e) *ordine di esecuzione*: il documento, disciplinato dal Capitolato d'oneri, inviato dal Comune all'appaltatore, con il quale il Comune medesima affida il singolo Appalto Specifico.

1.2) Le espressioni riportate negli Allegati al presente Accordo Quadro hanno il significato, per ognuna di esse, specificato nei medesimi Allegati, tranne qualora il contesto delle singole clausole dell'Accordo Quadro disponga diversamente.

2) OGGETTO

L'Ing. Annapaola De Lotto, nella sua qualità e rappresentanza come sopra specificate, affida all'Impresa _____, come sopra rappresentata, che accetta, assumendolo, l'appalto dei lavori e provviste indicate nella premessa e specificate nella documentazione e nel Capitolato Speciale d'Oneri approvato con determinazione n. _____ del Direttore del Settore Territorio e Sviluppo Economico e, per l'Amministrazione che rappresenta, promette e si obbliga a far pagare l'ammontare dei lavori che potranno essere affidati con contratti applicativi nei modi e nei termini di cui agli articoli seguenti;

Il _____ si obbliga a far eseguire i lavori di cui in parola e si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere e si impegna, pertanto, a curarne l'esatta osservanza. L'esecuzione dell'appalto è subordinata all'osservanza piena e incondizionata delle condizioni di cui al disciplinare di gara del _____, all'offerta del _____, alla determinazione di aggiudicazione del Direttore del Settore Territorio e Sviluppo Economico n._____, esecutiva ai sensi di legge, ai documenti/testi sotto elencati, che l'Appaltatore dichiara di conoscere in quanto parte integrante del presente atto e che si intendono qui integralmente richiamati, come se letteralmente trascritti:

- Capitolato Generale, D.M. 145/2000;
- Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- D.M. 7/03/2018 n. 49;
- Linee Guide dell'A.N.A.C;
- Capitolato Speciale d'Oneri relativo ai suddetti lavori e relativi Allegati;
- polizze di garanzia.

Atti tutti che le parti dichiarano espressamente di conoscere integralmente e la cui ignoranza non potrà pertanto essere invocata al fine di proporre eccezioni. In subordine, disciplinano il rapporto contrattuale le norme vigenti in materia di appalti previste nel c.c. e nel c.p.c.

In caso di discordanza o contrasto, gli atti ed i documenti tutti della procedura prodotti dal Comune prevarranno sugli atti e i documenti prodotti dall'appaltatore, ad eccezione di eventuali proposte migliorative formulate dall'appaltatore ed accettate dal Comune. Le clausole dell'Accordo Quadro e dei Contratti attuativi sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

Nel caso in cui dovessero sopraggiungere provvedimenti di pubbliche autorità dai contenuti non suscettibili di inserimento di diritto nel presente Accordo Quadro e nei Contratti attuativi e che fossero parzialmente o totalmente incompatibili con l'Accordo quadro e relativi allegati e/o con i Contratti attuativi, il Comune, da un lato, e l'Appaltatore, dall'altro, potranno concordare le opportune modifiche ai surrichiamati documenti sul presupposto di un equo contemperamento dei rispettivi interessi e nel rispetto dei relativi criteri di aggiudicazione della procedura.

I Contratti attuativi saranno regolati dalle disposizioni innanzi indicate e dalle disposizioni in essi previste in attuazione e/o integrazione dei contenuti del presente Accordo Quadro e dagli allegati a quest'ultimo.
L'Accordo Quadro definisce la disciplina normativa e contrattuale relativa alle condizioni e alle modalità di affidamento da parte del Comune dei singoli Appalti Specifici e, conseguentemente, di esecuzione delle prestazioni dei singoli Contratti attuativi aventi ad oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, non programmabile, di natura prevalentemente edilizia da eseguire sul patrimonio immobiliare di proprietà e/o in uso del Comune (tra cui scuole, centri civici, impianti sportivi, sedi comunali), necessari per riparazioni, rinnovamento e mera sostituzione di parti o elementi esistenti degli immobili, aventi le stesse caratteristiche tecniche, al fine di mantenere la corretta funzionalità di finiture/accessori degli immobili o degli impianti tecnologici a servizio degli edifici stessi, alle condizioni tutte espressamente stabilite nel presente atto e relativi allegati.
L'elenco degli edifici di proprietà e/o nella disponibilità comunale oggetto dell'appalto è allegato alla presente relazione (cfr. Allegato A – *Elenco edifici*). Il predetto elenco non è tassativo, nel senso che s'intendono ricompresi anche i beni immobili che dovessero entrare a far parte del patrimonio edilizio del Comune di Segrate, a qualsiasi titolo, successivamente alla sottoscrizione dell'accordo e per tutta la sua durata, senza che l'Appaltatore possa avanzare pretese di ulteriori compensi e indennizzi di qualsiasi natura e specie. Parimenti potranno essere escluse strutture dismesse o la cui manutenzione sia affidata in diversa maniera.
Tutti gli edifici oggetto dell'appalto sono insistenti nel solo territorio comunale.
Formano oggetto dell'Accordo Quadro lavori, somministrazioni, prestazioni, trasporti e noli occorrenti per eseguire le seguenti tipologie di lavori di natura edilizia e impiantistica (elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo):

- opere edili ed affini
- scavi e sbancamenti;
- opere di impermeabilizzazione;
- opere di pavimentazione e rivestimento;
- opere idrico-sanitarie;
- opere da tinteggiatore/ verniciatore;
- opere da serramentista;
- esecuzione di prove, indagini e saggi;
- esecuzione di ponteggiature e opere provvisionali di cantiere;
- rimozione di materiale di risulta e trasporto alla pubblica discarica;
- controsoffitti
- opere da elettricista
- opere da falegname
- opere da vetraio
- opere fognarie

- opere da lattoniere
- opere da fabbro

nonché qualsiasi altra prestazione eventualmente necessaria per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

3) DURATA DELL'ACCORDO QUADRO E DEI CONTRATTI DERIVANTI DAGLI APPALTI SPECIFICI

3.1) Il presente Accordo Quadro ha una durata di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dal _____, ovvero dalla data di sottoscrizione del Processo verbale di consegna anticipata, ovvero la minore durata determinata dall'esaurimento del valore massimo stabilito nel precedente articolo.

3.2) Rinviando al Capitolato, il Comune si riserva la facoltà di rinnovare l'Accordo Quadro alle medesime condizioni per una durata pari ad ulteriori 24 mesi. Qualora il Comune secondo quanto previsto dal citato articolo del capitolato d'oneri dovesse esercitare l'opzione di rinnovo, procederà ad effettuare una comunicazione scritta da inviare all'Appaltatore via PEC, e si procederà alla stipula di apposito atto aggiuntivo, avente la medesima forma di quello principale e l'appaltatore avrà l'obbligo di corrispondere tutte le spese all'uopo necessarie e avrà l'obbligo di adeguare la cauzione definitiva.

3.3) Resta inteso che per durata dell'Accordo Quadro si intende il termine entro il quale il Comune potrà affidare i singoli Appalti Specifici con la conclusione dei contratti applicativi. Ciascun contratto applicativo avrà una durata pari al periodo necessario al completamento di tutte le attività relative e connesse al predetto appalto specifico e relativo contratto applicativo.

3.4) In caso di mancato rispetto delle tempistiche, che costituisce grave inadempimento contrattuale, previste dal Capitolato Speciale d'Oneri, saranno applicate le penali di cui infra. Il termine utile per l'ultimazione delle opere di volta in volta richieste, sarà indicato all'atto della trasmissione dell'ordine di lavoro, valutato in base all'entità della prestazione.

In detto tempo, è compreso altresì quello occorrente per l'impianto del cantiere e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente per iscritto l'ultimazione dei lavori al direttore dei lavori, il quale procederà alle necessarie constatazioni in contraddittorio. Il Direttore dei lavori riferisce tempestivamente al Responsabile del Procedimento in merito ad eventuali ritardi nell'andamento dei lavori rispetto al programma di esecuzione. Per il recesso e la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108, 109 e 110 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

4) AFFIDAMENTO DEGLI APPALTI SPECIFICI

4.1) L'Appaltatore, aggiudicatario della procedura di cui in premessa, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna a dare esecuzione agli appalti

specifici affidati dal Comune basati sulle condizioni stabilite nel presente Accordo Quadro e relativi allegati.

4.2) Al fine di affidare un Appalto Specifico basato sul presente Accordo Quadro, il Comune procede:

a. alla definizione dell'oggetto del Singolo Appalto, del quantitativo e dell'importo contrattuale, nonché alla produzione da parte dell'appaltatore della polizza assicurativa di volta in volta richiesta ai sensi del capitolato d'oneri cui si rinvia, nel rispetto di quanto stabilito ed alle condizioni di cui al presente Accordo Quadro e relativi allegati;

b. all'affidamento dell'Appalto Specifico in favore dell'Appaltatore sulla base delle modalità e dei criteri di cui al precedente comma;

c. all'invio dell'Ordine di esecuzione all'Appaltatore, nel rispetto delle condizioni previste nel presente Accordo Quadro e relativi allegati, e conseguente perfezionamento del Contratto di esecuzione.

[*eventuale se in caso di avvalimento]*

Ai sensi di quanto stabilito all'art. 89, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, il Comune esegue in corso d'esecuzione dei contratti applicativi le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto specifico. A tal fine il responsabile unico del procedimento accerta in corso d'opera accerta che le prestazioni oggetto del contratto applicativo sono svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che l'appaltatore utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento

4.3) Nel contratto applicativo che dovrà essere sottoscritto dalle parti (Comune e Appaltatore) dovranno essere indicati gli elementi previsti nel Capitolato d'oneri cui si rinvia integralmente. Con l'affidamento di ciascun appalto specifico e con la sottoscrizione del relativo contratto applicativo, l'Appaltatore sarà obbligato ad eseguire i lavori richiesti e a partire da tale momento l'appaltatore è tenuto a dare esecuzione completa alle prestazioni richieste entro il termine indicato nel contratto applicativo. Resta inteso che in caso di mancata utilizzazione in tutto o in parte dell'Accordo Quadro, nulla potrà essere preteso a qualsiasi titolo dal medesimo Appaltatore, il quale, sarà tenuto a svolgere le attività, effettuare i lavori solo a seguito di affidamento degli appalti specifici e sottoscrizione dei relativi contratti applicativi. Il Comune provvederà al momento dell'affidamento dell'appalto specifico e alla sottoscrizione del relativo contratto applicativo, con indicazione del cig "derivato" rispetto a quello dell'Accordo Quadro.

5) NON ESCLUSIVITA'

Nel rispetto della normativa vigente, le attività oggetto dell'Accordo Quadro e dei singoli Contratti di esecuzione **non** sono affidati all'Appaltatore in via esclusiva, pertanto il Comune può affidare le stesse attività, anche a soggetti terzi, diversi dal medesimo Appaltatore senza che questi possa sollevare

eccezioni o richieste di compensi ovvero senza che da ciò possa derivare alcuna pretesa risarcitoria.

6) IMPORTO DEL CONTRATTO – VALORE PRESUNTO

6.1) Il valore indicativo stimato dall'Accordo Quadro, rappresentativo della sommatoria dell'importo massimo presunto degli Appalti Specifici che verranno affidati in virtù dell'Accordo Quadro medesimo, è il seguente: Euro 800.000,00 (diconsi ottocentomila), IVA esclusa, di cui euro 23.300,00 per oneri della sicurezza complessivi. Se anteriormente alla scadenza del termine di durata dell'Accordo Quadro, il valore relativo ad un Appalto Specifico raggiunga il valore stimato dell'Accordo Quadro medesimo, il Comune considererà quest'ultimo come giunto a scadenza e di conseguenza non potrà emettere più appalti specifici.

Eventuali spese connesse ai pagamenti sono a carico dell'Appaltatore. L'impresa appaltatrice eseguirà i lavori a misura o in economia come riportato nel Capitolato Speciale d'Oneri al quale si rimanda.

Nel corrispettivo per l'esecuzione delle lavorazioni a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'Oneri.

Le lavorazioni saranno valutate come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto. In ogni caso, l'importo delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione delle lavorazioni è comprensivo, oltre che di tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale d'Oneri e dagli altri documenti costituenti il contratto, di quanto previsto alla voce "Dichiarazione relativa ai prezzi" di cui al C.S.O. in relazione ai singoli interventi che saranno individuati dal Direttore dell'Esecuzione, che provvederà a redigere il relativo computo, in relazione al quale l'Appaltatore redigerà il preventivo. L'esecuzione di tali lavorazioni dovrà essere autorizzata preventivamente dal Responsabile del procedimento.

I corrispettivi sono dovuti successivamente all'esito positivo della verifica di conformità della prestazione e dell'esame della documentazione che ai sensi del capitolato d'oneri l'appaltatore dovrà produrre, secondo il procedimento indicato nel capitolato d'oneri cui si rinvia. Conclusa positivamente la verifica e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dalla stessa, il Comune rilascia il certificato di pagamento o altro documento equivalente ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore.

6.2) Ciascuna fattura dovrà contenere, oltre alle indicazioni che verranno fornite dal Comune il riferimento all'Accordo Quadro ed al singolo contratto applicativo cui si riferisce e dovrà essere intestata e trasmessa al Comune. Il CIG (Codice Identificativo Gara) "derivato" rispetto a quello dell'Accordo Quadro e il CUI (Codice Unico di Intervento) ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della L. 16 gennaio 2003, comunicato dal Comune, sarà inserito, a cura dell'Appaltatore, nelle fatture e dovrà essere indicato dal Comune nei rispettivi pagamenti ai fini dell'ottemperanza agli obblighi scaturenti dalla normativa in tema di tracciabilità dei flussi finanziari. Ciascuna fattura dovrà

essere inviata in forma elettronica in osservanza delle modalità previste dal D.lgs 20 febbraio 2004 n. 52, dal D.lgs. 07 marzo 2005 n. 82 e dai successivi decreti attuativi.
Il Comune opererà sull'importo netto progressivo delle prestazioni una ritenuta dello 0,50% (zero,cinquanta per cento), che verrà liquidata solo al termine del Contratto di esecuzione; le ritenute possono essere svincolate solo in sede di liquidazione finale, in seguito all'approvazione del certificato di verifica di conformità, e previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva.
6.3) Ai fini della percezione dei pagamenti, l'Appaltatore dichiara che gli estremi del conto corrente bancario dedicato a tutte le commesse pubbliche è:
_____
e che le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito, sono i sigg.:
- _____
La cessazione o decadenza dell'incarico alle persone sopra citate deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione Appaltante.
L'Appaltatore, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente note al Comune le variazioni che si verificassero circa le modalità di accredito indicate nell'Accordo Quadro e nei singoli Appalti Specifici; in difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge, l'Appaltatore non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.
Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di Segrate alla sede legale dell'Appaltatore _____. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Segrate "Banca Intesa San Paolo", esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ed indicheranno il CIG corrispondente alla gara e il CIG derivato dell'appalto attuativo, ai sensi ed in esecuzione della legge 13.8.2010 n. 136 e s.m.i..
6.4) È prevista, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. la corresponsione di un'anticipazione da determinare per ciascun contratto applicativo per importo variabile dal 20 (venti) al 30 (trenta) per cento dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.
6.5) Resta espressamente inteso che in nessun caso per ritardo nei pagamenti l'Appaltatore potrà sospendere l'esecuzione delle attività previste nell'Accordo Quadro e nei singoli Appalti Specifici, salvo quanto diversamente previsto nell'Accordo Quadro medesimo. Qualora

l'Appaltatore si rendesse inadempiente a tale obbligo, i singoli Contratti di esecuzione e/o l'Accordo Quadro si potranno risolvere di diritto mediante semplice ed unilaterale dichiarazione da comunicarsi tramite PEC dal Comune.

7) OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni di cui ai successivi articoli:

- obbligazioni generali dell'appaltatore (art. 12)
- penali (art. 13)
- programma di esecuzione dei lavori (art. 14)
- verifica di conformità (art. 15)
- sospensioni e riprese dei lavori (art. 16)
- oneri a carico dell'appaltatore (art. 18)
- contabilizzazione dei lavori (art. 19)
- termini di pagamento degli acconti e rata a saldo (art. 20)
- controlli (art. 21)
- riserve-accordo bonario (art. 22)
- risoluzione o recesso dal contratto (art. 23)
- foro competente (art. 32)
- patto d'integrità (art. 33)

8) DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio c/o il Comune di Segrate.

9) LAVORAZIONI DA SUBAPPALTARE

Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 D.lgs. 50/2016, secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto. La Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

10) GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore, come da Capitolato Speciale d'Oneri, a garanzia dell'esatto adempimento delle proprie obbligazioni assunte nei confronti del Comune con la stipula del presente Accordo Quadro e dei Contratti di esecuzione, ha prestato garanzia definitiva, mediante polizza fidejussoria

---

Nel caso di inadempienze contrattuali di cui all'Accordo Quadro e ai conseguenti appalti specifici da parte dell'Appaltatore il Comune di Segrate avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Segrate abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

La garanzia opera per tutta la durata dell'Accordo Quadro e dei contratti di esecuzione, e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dai predetti contratti di esecuzione.
Qualora l'ammontare delle garanzie prestate dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Appaltatore dovrà provvedere al reintegro entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta.
In caso di inadempimento alle obbligazioni previste nel presente articolo il Comune ha facoltà di dichiarare risolto l'Accordo Quadro e, del pari, ha facoltà di dichiarare risolto il Contratto di esecuzione derivante dall'affidamento dell'Appalto Specifico, fermo restando il risarcimento del danno.

11) POLIZZA ASSICURATIVA

Ai sensi dell'art.103, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, è obbligo dell'Appaltatore stipulare – prima della sottoscrizione di ciascun contratto applicativo – una o più polizze assicurative annue che tengano indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di danni derivanti dall'espletamento dell'attività di cui l'aggiudicatario si fa carico in forza di questo contratto, che manlevi completamente la Stazione Appaltante e preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi sino alla data di conclusione delle lavorazioni e alla emissione del relativo certificato di regolare esecuzione.

12) OBBLIGAZIONI GENERALI DELL'APPALTATORE

12.1) Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione delle attività e dei lavori oggetto degli Appalti Specifici basati sul presente Accordo Quadro, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per l'attivazione e la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto alla esecuzione contrattuale.
12.2) L'Appaltatore si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel Capitolato d'oneri, nei contratti applicativi, ivi inclusi i rispettivi allegati.
12.3) Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi alle caratteristiche tecniche e qualitative ed alle specifiche indicate nel Capitolato d'oneri e nei relativi allegati; in ogni caso, l'Appaltatore si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.
12.4) Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula dell'Accordo Quadro, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale indicato nell'Ordine di esecuzione, e l'Appaltatore

non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi a tale titolo, nei confronti del Comune assumendosene ogni relativa alea.

12.5) Le attività necessarie per la predisposizione dei mezzi e per l'attivazione dei servizi e/o delle attività oggetto dell'Accordo Quadro e dei singoli Contratti di esecuzione, da svolgersi presso il territorio dovranno essere eseguite, nei limiti del possibile, senza interferire nel normale svolgimento delle attività istituzionali, modalità e tempi dovranno comunque essere concordati con il Comune nel rispetto di quanto stabilito nel Capitolato d'oneri. L'Appaltatore si impegna, pertanto, ad eseguire le predette prestazioni salvaguardando le esigenze del Comune e della comunità locale e/o di terzi, senza recare intralci, disturbi o interruzioni alla attività in atto.

12.6) L'Appaltatore rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata o resa più onerosa dalle attività svolte dal Comune, dalla comunità locale e/o da terzi.

12.7) L'Appaltatore si impegna ad avvalersi di personale specializzato, in relazione alle diverse prestazioni contrattuali; detto personale potrà accedere, se dovuto, agli immobili di proprietà del Comune nel rispetto di tutte le relative prescrizioni di accesso, fermo restando che sarà cura ed onere dell'Appaltatore verificare preventivamente tali procedure.

12.8) L'Appaltatore si obbliga a: (a) dare immediata comunicazione al Comune di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività di cui all'Accordo Quadro e ai singoli Contratti di esecuzione; (b) prestare le attività nei luoghi che verranno indicati nei Contratti di esecuzione stessi.

12.9) L'Appaltatore prende atto ed accetta che le attività oggetto dell'Accordo Quadro dovranno essere prestati con continuità anche in caso di eventuali variazioni della consistenza e della dislocazione dei luoghi.

13) PENALI

L'inizio delle varie lavorazioni dovrà avvenire secondo quanto stabilito nel programma delle lavorazioni e negli ordini di servizio relativi. Il termine utile per l'ultimazione delle lavorazioni di volta in volta richieste sarà indicato all'atto della trasmissione dell'ordine di lavoro, valutato in base all'entità della prestazione richiesta. Nel caso di mancato rispetto dei termini stabiliti per l'inizio e l'ultimazione delle prestazioni oggetto del singolo contratto attuativo comporterà l'applicazione delle penali di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, punto *Penali*.

L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, verso cui l'Appaltatore avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro sette giorni dalla comunicazione della contestazione inviata dalla Stazione appaltante.

In caso di mancata presentazione o accoglimento delle controdeduzioni, la Stazione appaltante procederà all'applicazione delle sopra citate penali.

La penale verrà trattenuta dal corrispettivo posto in pagamento (se necessario, sarà prelevata dalla garanzia definitiva prestata ai sensi del presente contratto

e l'integrazione dell'importo della stessa dovrà avvenire entro 15 giorni dalla richiesta).
Il valore complessivo delle penali non potrà essere superiore al 10% (dieci percento) del valore complessivo del contratto.
L'applicazione di n. 2 penali di valore complessivo pari a € 2.000,00 o il raggiungimento di n. 5 penali nel corso del medesimo anno contrattuale danno titolo alla Stazione Appaltante di risolvere il contratto per grave inadempimento; si rimanda, in proposito, al successivo punto "Risoluzione del contratto".
La Stazione appaltante potrà comunque richiedere il risarcimento del maggior danno.

14) PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore è obbligato a presentare il programma esecutivo dei lavori, nel quale siano riportate, per ogni lavorazione di ciascun contratto applicativo, le previsioni circa il periodo di esecuzione e l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori, alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

15) VERIFICA DI CONFORMITA'

15.1) Con riferimento al singolo Contratto di esecuzione, il Comune si riserva la facoltà di effettuare durante l'esecuzione dei lavori verifiche di conformità delle prestazioni volte ad accertare che dette attività siano eseguite e realizzate nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali. La verifica di conformità sarà svolta nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 101 e 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché di quanto previsto nelle Linee Guida dell'ANAC. La verifica di conformità si intende positivamente superata solo se le prestazioni contrattuali siano state eseguite a regola d'arte e, pertanto l'oggetto di ciascun appalto specifico e contratto applicativo, in termini di prestazioni, obbiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contenute nello stesso, nel presente atto e negli elaborati progettuali allegati. Nel caso di esito positivo della verifica di conformità la data della stessa verrà considerata quale "*Data di accettazione dei lavori oggetto dell'appalto specifico*"
15.2) Nel caso in cui, durante la verifica, venissero rilevate anomalie che secondo il Comune, per numero e/o gravità, non permettano il prosieguo delle attività, la verifica verrà interrotta e riprenderà *ex novo* dal momento in cui il Comune riterrà ripristinate che sopracitate anomalie. L'appaltatore dovrà provvedere, senza oneri aggiuntivi per il Comune, all'eliminazione degli eventuali vizi e difformità riscontrati durante le operazioni di verifica, secondo i tempi di ripristino indicati dal Comune, pena l'applicazione delle penali indicate nel capitolato d'oneri cui si rinvia. Nell'ipotesi in cui la verifica di conformità dia esito negativo, al punto da configurare grave inadempimento, il Comune, ferma restando l'applicazione delle penali, avrà la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto applicativo e/o l'accordo

quadro.

16) SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

È ammessa la sospensione dei lavori ordinata dal direttore dei lavori o dal RUP solo nei casi previsti dall'art. 107 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo quanto indicato nel C.S.O..

17) PROROGHE

L'Appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare e lavorazioni nel termine fissato, può richiedere una proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale, ex art. 107, comma 5, del D. lgs 50/2016 e s.m.i.

18) ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE. CONDOTTA DEL CANTIERE DA PARTE DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri riportati nel presente contratto, si rinvia agli adempimenti e obblighi specificati nel C.S.O., punto 23, pagg. 22 e ss., che si intendono compensati nel prezzo di elenco dei lavori "a misura", al netto del ribasso offerto in sede di gara.

Per le eventuali lavorazioni in economia, si rimanda alle previsioni riportate nel Capitolato Speciale d'Oneri.

19) CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

Per la contabilizzazione del servizio, trattandosi di appalto a misura, si procederà secondo le medesime modalità di cui al Capitolato Speciale d'Oneri e secondo quanto stabilito nei seguenti articoli.

20) TERMINI DI PAGAMENTO DEGLI ACCONTI

I pagamenti saranno gestiti separatamente per ciascun contratto applicativo, per stato di avanzamento dei lavori. Il corrispettivo spettante all'operatore verrà corrisposto a stati di avanzamento mensili, eseguiti, contabilizzati e sottoscritti dall'appaltatore e dal Direttore dei lavori della stazione appaltante e solo successivamente l'affidatario potrà presentare regolare fattura (cfr. C.S.P.).

Il pagamento si intende avvenuto alla data del pagamento della Tesoreria Comunale. Il pagamento della fattura avrà luogo, previo rilascio di visto di regolare esecuzione da parte del competente ufficio e in presenza di DURC regolare, entro 30 (trenta) giorni solari dalla data di ricezione della fattura (data del protocollo generale). I termini di pagamento si intendono sospesi per il tempo necessario a svolgere la verifica inerente la regolarità contributiva. In caso di fattura irregolare o collaudo negativo, il termine di pagamento verrà sospeso dalla data di contestazione della Stazione Appaltante (data di invio della medesima all'Appaltatore); tale termine riprende a decorrere dalla data di definizione della predetta contestazione. Dal corrispettivo posto in pagamento saranno direttamente trattenute le eventuali penalità applicate.

21) CONTROLLI

I controlli e le verifiche eseguite dalla stazione appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera o di parte di essa nonché dei materiali impiegati, né la garanzia dell'appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla stazione appaltante.

22) RISERVE - ACCORDO BONARIO

L'iscrizione delle riserve sugli atti contabili deve essere effettuata secondo le modalità ed i termini stabiliti dall'art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

23) RISOLUZIONE O RECESSO DAL CONTRATTO

Per il recesso e la risoluzione si rinvia a quanto previsto agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e al C.S.O.

24) OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Le parti danno atto che l'affidatario del presente appalto, in persona del Legale Rappresentante della medesima, ha dichiarato quanto segue:
_____ *è/non* assoggettata agli obblighi di cui alla Legge 12.3.1999 n. 68 ex art. 17 e che è stato acquisito il regolare certificato della AFOL _____

25) OBBLIGHI IN MATERIA DI PREVENZIONE INFORTUNI E SICUREZZA SUL LAVORO

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. L'Appaltatore, pertanto, deve osservare e far osservare ai propri dipendenti tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché la sicurezza dei terzi. L'Appaltatore si impegna, in particolare, al rispetto degli obblighi di legge in vigore nelle more di esecuzione del contratto in materia di sicurezza sul lavoro e tutela dei lavoratori.

26) OBBLIGHI IN MATERIA ASSICURATIVA

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni e ad ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle Leggi, norme sindacali, assicurative nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera. In particolare, ai lavoratori dipendenti dall'Appaltatore ed occupati nei lavori dell'appalto è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, art. 30, comma 4, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Inoltre, tutti i lavoratori suddetti dovranno essere assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali. Ai sensi dell'art. 30 comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. In ogni caso, ai sensi dell'art. 30, comma 5-bis, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma 6 dell'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'appaltatore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la Stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. Il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante. L'affidatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 276/2003. Nelle ipotesi di cui al comma 13, lettere a) e c), dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'Appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al primo periodo. L'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. E', altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'Appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denunzia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 17, art. 105, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai fini del pagamento delle prestazioni

rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori.

27) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, dichiara di assumere gli obblighi di cui al comma 1) dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.8.2010 e s.m.i., entrata in vigore il 7.09.2010, ed in conseguenza di avere provveduto, ai sensi del comma 7 del predetto art. 3, a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente bancario, dedicato anche in via esclusiva alle operazioni finanziarie di cui al presente schema di contratto, con l'indicazione dell'opera in oggetto, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso; documentazione agli atti degli uffici competenti, che si omette di allegare per espressa dichiarazione di rinuncia delle parti. L'Appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati di cui sopra trasmessi. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

28) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Appaltatore dichiara di essere stato informato di quanto previsto dall'informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE 2016/679).

29) DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

30) SPESE CONTRATTUALI

Come da Capitolato Speciale d'Oneri e ai sensi dell'art. 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipulazione del contratto, ad eccezione dell'I.V.A. che è a carico del Comune di Segrate, sono a carico dell'Appaltatore, senza alcun diritto di rivalsa. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti leggi fiscali, nonché, le conseguenze che sotto forma di soprattasse, penalità, maggiori interessi o altro, derivassero da eventuali inottemperanze. Inoltre, sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti durante l'esecuzione dei lavori, dalla consegna fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

31) REGISTRAZIONE

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso con oneri a carico dell'Appaltatore.

32) FORO COMPETENTE

In caso di eventuali controversie, sarà competente il Foro di Milano.

33) PATTO D'INTEGRITA'

Le parti dichiarano che l'Appaltatore in sede di gara ha sottoscritto il patto d'integrità dei contratti pubblici del Comune di Segrate, agli atti dell'Ente.
L'appaltatore dichiara, infine, di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door), e, pertanto, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a qualsiasi titolo ad ex dipendenti del Comune di Segrate che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei suoi confronti.
Si dà atto che il presente contratto è sottoscritto digitalmente dalle parti.

Per l'Amministrazione Comunale
Il Direttore del Settore Territorio
e Sviluppo Economico
ing. Annapaola De Lotto
F.to digitalmente

Per l'Impresa
F.to digitalmente

L'Appaltatore, a norma degli artt. 1341 e 1342 del c.c., previa lettura del presente contratto, dichiara di approvare specificamente i seguenti articoli:
art. 2) oggetto
art. 3) durata dell'accordo quadro e dei contratti derivanti dagli appalti specifici
art. 4) affidamento degli appalti specifici
art. 5) non esclusività
art. 6) importo del contratto – valore presunto
art. 7) obblighi dell'appaltatore
art. 13) penali
art. 16) sospensione e ripresa dei lavori
art. 17) proroghe
art. 18) oneri a carico dell'appaltatore. condotta del cantiere da parte dell'appaltatore
art. 20) termini di pagamento degli acconti e della rata di saldo
art. 22) riserve - accordo bonario
art. 23) risoluzione o recesso dal contratto
art. 29) divieto di cessione del contratto
art.30) spese contrattuali
art. 31) registrazione
art. 32) foro competente
art. 33) patto d'integrità

Per l'Impresa
l.r.p.t. _____
F.to digitalmente